

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2017 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Савельева, 2

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	118115	
	Остаток средств на начало года	руб.	65557	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	3991,5	
1	Начисленно по тарифу	руб.	920334	
2	Фактически оплачено	руб.	890621	1
3	Задолженность	руб.	147828	
4	Процент оплаты	%	96,8%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		739756	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	149763	
2	Уборка подъездов	руб.	94708	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	38444	2
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	45635	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	34491	3
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.		
7	Расходы по управлению	руб.	177462	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	4800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	12727	
10	Амортизация основных средств	руб.		
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	61550	4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	39875	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	9847	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1854	
15	Рентабельность 5%	руб.	43264	
16	Уплата 6% налога	руб.	25336	
17	Остаток средств	руб.	216422	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 10800 руб.
2. В том числе электроизмерительные работы - 5007 руб.
3. В том числе ремонт водопровода и канализации - 6819 руб.
4. В том числе ремонт наружных откосов - 13727 руб.
- 5.
- 6.
- 7.